

# **„Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie”**

Możliwe kierunki działań dotyczące  
przyszłości realizacji rozpoczętej inwestycji.

**AKTUALNY**  
***budżet inwestycji***

**Wartość kosztorysowa  
inwestycji**

**465 000 000 zł.**

# *Źródła finansowania*

Środki samorządu

355 000 000 zł

Dotacja Ministerstwa Sportu i  
Turystyki

110 000 000 zł

**Środki wydatkowane do dnia  
31.12.2012 r.**

**346 707 332,08 zł**

**Środki zakontraktowane na  
dzień 28.02.2013 r.**

**110 979 491,33 zł**

**w tym roboty budowlano montażowe**

**108 383 299,62 zł**

***Pozostałe środki z wartości  
kosztorysowej***

**7 313 176,59zł**

# *Warianty projektowo - finansowe i czasowe*

# *Wariant I - kontynuacja realizacji inwestycji w pełnym zakresie.*

- realizacja robót dodatkowych zgłoszonych przez wykonawcę,
- wykonanie projektu zamiennego konstrukcji zadaszona stadionu,
- wykonanie robót budowlano montażowych wynikających z projektu zamiennego,
- realizacja zakresu: ogrodzenie stadionu, przedpole wschodnie.

# *Aspekt finansowy*

roboty dodatkowe zgłoszone przez Wykonawcę (stan aktualny)

69 731 392,69 zł

koszty związane z projektem zamiennym i jego realizacją

30 750 000 zł

roboty związane z realizacją ogrodzenia i przedpola wschodniego, wyposażenia, komunikacji wizualnej

24 410 000 zł

inne koszty realizacji zadania (ekspertyzy, wykupy gruntów, nadzory autorskie, obsługa prawna itp.)

3 800 000 zł



***łącznie wartość środków  
potrzebnych na realizację  
wariantu I***

**128 691 392,69 zł**

uwzględniając pozostałe środki z  
wartości kosztorysowej do  
zakończenia zadania potrzeba

**121 378 216,10 zł**

# Założenia czasowe

- projekt zamienny do 08.2013 r.
- negocjacje z wykonawcą 10.2013 r.
- produkcja nowych elementów 04.2014 r.
- realizacja ogrodzenia, przedpola wschodniego 05.2014 r.
- podnoszenie konstrukcji 05.2014 r. -08.2014 r.
- wykonanie przykrycia wraz z elementami wyposażenia 12.2014 r.
- montaż wyposażenia stadionu 03.2015 r.
- procedury odbiorowe 06.2015 r.

# ***Wariant II - rezygnacja z realizacji zadaszenia przy zachowaniu pozostałych walorów obiektu***

demontaż konstrukcji linowej zadaszenia,

demontaż konstrukcji wsporczej zadaszenia,

projekt zamienny uwzględniający zmiany w zakresie instalacji montowanych do zadaszenia,

realizacja robót dodatkowych zgłoszonych przez wykonawcę niezbędnych do zachowania pozostałych walorów użytkowych obiektu oraz robót wynikłych z tytułu rezygnacji z realizacji zadaszenia,

realizacja zakresu: ogrodzenie stadionu, przedpole wschodnie,

# Aspekt finansowy

demontaż konstrukcji linowej i wsporczej zadaszenia  
28 714 000 zł

koszty związane z projektem zamiennym instalacji i jego  
realizacją  
25 000 000 zł

roboty dodatkowe zgłoszone przez Wykonawcę (stan aktualny)  
niezależne od zadaszenia  
69 731 392,69 zł

roboty związane z realizacją ogrodzenia i przedpola  
wschodniego, wyposażenia, komunikacji wizualnej  
24 410 000 zł

inne koszty realizacji zadania (ekspertyzy, wykupy gruntów,  
nadzory autorskie, obsługa prawna itp.)  
3 800 000 zł

zwrot środków dotacji z budżetu państwa ze względu na  
zmniejszenie zakresu wraz z odsetkami  
66 500 00 zł

**łącznie wartość środków  
potrzebnych na realizację  
wariantu II**

**218 155 392,69 zł**

uwzględniając pozostałe środki z  
wartości kosztorysowej i środki  
pozostałe z wykonania konstrukcji  
zadaszenia do zakończenia  
zadania potrzeba

**196 759 277,61 zł**

# Założenia czasowe

- demontaż konstrukcji stalowej zadaszania 08.2013 r.
- projekt zamienny dla instalacji związanych z zadaszaniem 10.2013 r.
- negocjacje z Wykonawcą dotyczące wykonania zakresu związanego z projektem zamiennym 12.2013 r.
- realizacja ogrodzenia, przedpola wschodniego 05.2014 r.
- realizacja zakresu związanego z projektem zamiennym 08.2014 r.
- montaż wyposażenia stadionu 12.2014 r.
- procedury odbiorowe 03.2015 r.

# *Wariant III - rezygnacja z dalszej realizacji inwestycji*

demontaż konstrukcji linowej zadaszenia

demontaż konstrukcji wsporczej zadaszenia

# Aspekt finansowy

demontaż konstrukcji linowej i wsporczej zadaszenia  
28 714 000 zł

inne koszty realizacji zadania (ekspertyzy, wykupy  
gruntów, nadzory autorskie, obsługa prawna  
zabezpieczenie terenu itp. )  
5 800 000 zł

zwrot środków dotacji z budżetu państwa ze względu  
na zmniejszenie zakresu wraz z odsetkami  
146 300 00 zł



**łącznie wartość środków  
potrzebnych na realizację  
wariantu II**

**180 814 000zł**

uwzględniając pozostałe środki z  
wartości kosztorysowej i środki  
pozostałe z wykonania konstrukcji  
zadania do zakończenia  
zadania potrzeba

**159 417 884,92 zł**

# Założenia czasowe

- demontaż konstrukcji stalowej zadaszenia 08.2013 r.
- zabezpieczenie terenu 08.2013 r.

# *Porównanie aspektu finansowego wariantów*

**WARIANT I**

**121 378 216 zł**

**WARIANT III**

**159 417 885 zł**

**WARIANT II**

**196 759 278 zł**

# *Wartość znowelizowanego budżetu dla poszczególnych variantów*

**WARIANT I**

**586 378 216 zł**

**WARIANT III**

**624 417 884 zł**

**WARIANT II**

**661 759 278 zł**

***DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ***