

Zielony Park Przedsiębiorczości „Kostuchna” w Katowicach

Katowice to administracyjna stolica województwa śląskiego - regionu tradycyjnie przemysłowego, o dużej koncentracji przemysłu ciężkiego - górnictwa i hutnictwa. Obszar znacznej degradacji środowiska naturalnego, obecnie przeżywający trudności z tytułu upadku tradycyjnych branż, ale wciąż region dużego potencjału. Inicjatywę ZPP podjęto w ramach projektu realizowanego przez Fundację w 2003, dzięki dofinansowaniu z programu Phare Access Unii Europejskiej.

Dane statystyczne:

ZPP obejmuje około 5 ha terenu po byłym zakładzie Sprzętu Sieciowego i Elektroinstalacyjnego POLAM „Kostuchna” w Katowicach. Kostuchna to dzielnica w południowej części Katowic.

Na terenie Parku funkcjonuje 16 małych przedsiębiorstw. Największa firma i lider inicjatywy to transportowa baza autobusowa. Inne firmy to firmy przetwórstwa tworzyw, firmy handlowe i obróbki metalu.

W ZPP zaangażowanych jest 12 firm, z czego 4 są szczególnie aktywne.

Analiza stanu zarządzania parkiem:

Park ma Komitet Sterujący i obecnie angażowany jest zarządca terenu. Firmy w celu usprawnienia zarządzania terenem powołują wspólnotę właścicieli nieruchomości.

W ubiegłym roku osiągnięto widoczne efekty współpracy firm na terenie Parku. Teren Parku został uprzątnięty, odnowiono i zarybiono stary zbiornik przeciwpożarowy. Wykonano też wspólną tablicę informacyjną, którą ustawiono przy wjeździe. Opracowano strategię rozwoju Parku wraz z planem zadań.

Stan infrastruktury:

Stara infrastruktura wymagająca gruntowych remontów – szczególnie duże problemy z kanalizacją. Istotne są również kwestie związane z bezpieczeństwem – partnerom udało się doprowadzić do wspólnego wyremontowania i zamontowania bramy wjazdowej, ustalono kwoty związane z oświetleniem terenu.

Problemy ze stanem dróg wewnątrz parku oraz niedostateczną ilością miejsc parkingowych.

Szacunkowa ocena oddziaływania na środowisko:

Znaczące aspekty środowiskowe w ZPP „Kostuchna”:

- Nie modernizowana kanalizacja sanitarna i deszczowa. Brak dokumentacji (wymaga modernizacji).
- Pozostałości osadników z galwanizerni (po zakładach POLAM).
- Zużycie energii elektrycznej i ciepłej.
- Emisja zanieczyszczeń do atmosfery z transportu samochodowego, także hałas (niezorganizowana).

Analiza stanu środowiska na terenie parku:

Teren Parku został uprzątnięty - wywieziono 3 kontenery odpadów. Wykonano kompostownik na odpady organiczne, skoszono trawę, wykarczowano dzikie krzewy. Za pomocą spychacza wyrównano nierówności terenu i rozparcelowano resztki gruzu. Posadzono zieleń ozdobną. Odnowiono i zarybiono stary zbiornik przeciwpożarowy.

Spory procent powierzchni czynnych, niestety duże nasilenie instalacji podziemnych. Płytki i zdegradowana warstwa gleby. Większa powierzchnia trawiasta zadbane - w okolicy

zbiornika wodnego. Tam też nowe rośliny ozdobne. Wzdłuż granicy z lasem więcej roślinności i wartościowe samosiejki, które można później przesadzić we właściwe miejsca. Roślinność – urozmaicona - pionierska i wytrzymała (brzozy), liczne samosiejki, sporo drzew wysokich, brak roślinności izolacyjnej od strony ruchliwej ulicy. Gleba - płytka, ale chyba nie skażona chemicznie, wymaga wzbogacenia.

Ocena zaangażowania władz lokalnych i organizacji pozarządowych w projekt:

Brak jest aktywnego zaangażowania władz miasta Katowice – przedstawiciele parku rozmawiali z Prezydentem Miasta o swoich działaniach i będą nadal pracować nad nawiązaniem głębszej współpracy z władzami miasta Katowice.