

## ***Zielony Park Przedsiębiorczości „Pod Równicą” w Ustroniu***

Ustroń jest miastem uzdrowiskowym, o charakterze turystycznym. Niemniej jest tu wyraźnie widoczny obszar przemysłowy i tradycje przemysłowe. Jest muzeum, prezentujące maszyny hutnicze, głównie kuźnicze (do niedawna nosiło nazwę Muzeum Hutnictwa).

### **Dane statystyczne:**

Inicjatywa ZPP obejmuje około 50 ha obszaru przemysłowego. Granice ZPP określono w następujący sposób: od strony wschodniej: ul. Grażyńskiego, ul. Sportowa aż do kanału ulgi młynówki (za stawami rybackimi Kuźni), od strony północnej: kanał ulgi młynówki, od strony zachodniej: młynówka, granice firmy Kubala do ul. Daszyńskiego, ul. Daszyńskiego do torów PKP, tory Kolejowe PKP do ul. Grażyńskiego. Obok przebiega trasa turystyczna Kraków-Wiedeń Greenway.

Na terenie ZPP jest około 30 firm. Są to: przedsiębiorstwa komunalne (stacja przeładunkowa odpadów, oczyszczalnia ścieków, wodociągi), Zakłady Kuźnicze oraz mniejsze przedsiębiorstwa budowlane, drobne rzemiosło, gastronomia.

### **Analiza stanu zarządzania parkiem:**

W działania ZPP zaangażowanych jest 6 firm. Tworzą one wraz z pracownikiem Urzędu Miasta Komitet Sterujący.

Wybrano nazwę „Pod Równicą”, Ustalono też regulamin konkursu na logo parku, który ma być wkrótce ogłoszony.

Partnerzy obecnie analizują możliwości zarządzania parkiem w oparciu o istniejące lokalnie organizacje i instytucje.

### **Stan infrastruktury:**

Zły stan dróg, kłopoty z dojazdem na teren parku i do firm (droga wąska, bez utwardzonych poboczy), drogi wewnętrzne w strefie bardzo wąskie, zły stan nawierzchni. Brak ciągów pieszych oraz miejsc parkingowych. Kłopoty z pozostałą infrastrukturą. Zlokalizowanie gazociągu utrudnia inwestycje.

### **Szacunkowa ocena oddziaływania na środowisko:**

Znaczące aspekty środowiskowe na tym terenie:

- Emisja zanieczyszczeń do atmosfery. Zanieczyszczenia z procesów technologicznych (rozkusz materiałów sypkich), także z remontów obiektów budowlanych, niezorganizowana emisja z transportu samochodowego, ciągów komunikacyjnych i placów manewrowych.
- Nie modernizowana zakładowa stacja paliw płynnych (olej napędowy, benzyna).
- Ze względu na stację przeładunkową odpadów komunalnych, zagrożenia bakteriologiczne, także podrywanie i roznoszenie odpadów przez wiatr.
- Transport samochodowy, niezorganizowana emisja zanieczyszczeń, także hałas.

### **Analiza stanu środowiska na terenie parku:**

Na wschodnim krańcu obszaru parku znajduje się grupa starych cennych drzew, od strony zachodniej przylega kompleks leśny. Wzdłuż północnego krańca rząd topoli i osik. Tereny boiska sportowego i kortów tenisowych zazielenione – zadbane murawy. Pozostałe tereny użytkowane przez firmy - niewielki stopień powierzchni czynnych - większość pokryta nawierzchniami utwardzonymi i betonem. Obszary stawów w okolicach oczyszczalni - zupełnie zdziczałe. Na części zorganizowany prowizoryczny kompostownik.

Gleba - możliwość skażenia na niektórych terenach olejami, smarami i podobnymi substancjami, jeżeli w przeszłości składowano nieodpowiednio odpady.

Roślinność - zaniedbana, ale nie bardzo zdewastowana.

**Ocena zaangażowania władz lokalnych i organizacji pozarządowych w projekt:**

Zaangażowanie samorządu jest ostrożne, ale widoczne - udział w spotkaniach i deklaracje Burmistrza. W działania Komitetu Sterującego planuje również zaangażować się Towarzystwo Miłośników Ustronia.