



Studium wykonalności dla operacji realizowanych w ramach PO RYBY 2007-2013

Ze względu na uniwersalny charakter tego studium, w uzasadnionych przypadkach, wynikających z różnorodności realizowanych operacji, oraz specyfiki (forma prawna lub wielkość) przedsiębiorstwa lub jednostki występującej z wnioskiem o dofinansowanie niektóre, niedostępne dane mogą zostać pominięte. Nie dotyczy to danych służących do przeprowadzenia analizy finansowej operacji.



Spis treści

I. Charakterystyka przedsiębiorstwa/wnioskodawcy	3
II. Opis operacji - cel i zakres.....	6
III. Analiza SWOT i uzasadnienie operacji	9
IV. Źródła finansowania operacji.....	11
V. Plan działań marketingowych.....	12
VI. Analiza finansowa operacji.....	14
VII. Wpływ operacji na środowisko	19
VIII. Wymagane załączniki	20



--	--



Charakterystyka kluczowych osób dla działalności przedsiębiorstwa (kadra zarządzająca). Proszę wymienić i opisać kluczowe dla funkcjonowania przedsiębiorstwa osoby podając: stanowisko, zakres działania (np. finanse, sprzedaż, produkcja), imię i nazwisko, wykształcenie, doświadczenie związane z wykonywaną funkcją, itp. Dołączyć schemat organizacyjny przedsiębiorstwa (o ile przedsiębiorstwo taki posiada).

Personel - Proszę o podanie w etatach lub częściach etatów

Nazwa stanowiska	Liczba zatrudnionych na umowę o pracę osób/etatów (wymagane kwalifikacje)	Liczba zatrudnionych na umowę zlecenie i pracowników sezonowych (wymagane kwalifikacje)
	Suma:	Suma:

Stan wartościowy rzeczowego majątku trwałego przedsiębiorstwa/wnioskodawcy

Lp.	Rodzaj majątku rzeczowego	Wartość (zł)*
1.	Grunty własne	
2.	Budynki i budowle	
3.	Urządzenia techniczne	
4.	Środki transportu	
5.	Pozostałe środki trwałe	
	Razem:	

*wartość księgowa netto (po odpisach amortyzacyjnych)

W tabeli tej należy wyszczególnić majątek stanowiący własność przedsiębiorstwa, a także używany w firmie na podstawie umów najmu, dzierżawy i leasingu lub innej umowy cywilno-prawnej*			
Grunty (podać grunty stanowiące własność przedsiębiorstwa lub użytkowane na podstawie umów dzierżawy lub użyczenia)			
Lokalizacja	Powierzchnia	Forma władania (własność, użyczenie, dzierżawa)	Szacowana wartość**
Budynki i budowle (podać budynki stanowiące własność przedsiębiorstwa lub użytkowane na podstawie umów najmu, użyczenia lub leasingu)			
Lokalizacja i przeznaczenie	Powierzchnia	Forma władania (własność, użyczenie, najem, leasing)	Szacowana wartość**
Maszyny i urządzenia (podać urządzenia stanowiące własność przedsiębiorstwa lub użytkowane na podstawie umów dzierżawy, użyczenia lub leasingu)			
Rodzaj (typ, producent, model)	Rok produkcji	Forma władania (własność, użyczenie, dzierżawa, leasing)	Szacowana wartość**
Środki transportu (podać środki transportu stanowiące własność przedsiębiorstwa lub użytkowane na podstawie umów najmu, użyczenia lub leasingu)			
Rodzaj (typ, producent, model)	Rok produkcji	Forma władania (własność, użyczenie, dzierżawa, leasing)	Szacowana wartość**
Pozostałe środki trwałe i wartości niematerialne i prawne (wymienić najważniejsze, dla pozostałych podać szacunkowe wartości dla poszczególnych grup np. narzędzia czy meble)			
Rodzaj		Forma władania (własność, użyczenie, dzierżawa, leasing)	Szacowana wartość**

* Środki trwałe można pogrupować podając łączną wartość grup środków trwałych (np. samochody dostawcze, samochody osobowe, sprzęt komputerowy, programy komputerowe, licencje i patenty, itp.)

** W przypadku trudności z oszacowaniem wartości proszę podać wartość księgową netto (po odpisach amortyzacyjnych). W przypadku wartości księgowej zaznaczyć, że jest ona tą wartością.



II. Opis operacji - cel i zakres

W opisie proszę odnieść się do następujących zagadnień:

1. Czego dotyczy operacja (np. zakup maszyn i urządzeń bądź linii technologicznej, remont budynków, budowa nowego obiektu itp.)
2. Czy i dlaczego operacja zapewnia komplementarność technologiczną z istniejącym wyposażeniem, parkiem maszynowym itd. - uzasadnić
3. Jakiego rodzaju korzyści zamierza przedsiębiorstwo osiągnąć w wyniku realizacji operacji i jak ona wpłynie na jego przyszłą pozycję na rynku?
4. Czy operacja będzie realizowana na terenie bądź w budynkach, których wnioskodawca jest właścicielem/posiadaczem
5. Planowany czas realizacji operacji (w miesiącach bądź latach)
6. Uzasadnić zgodność celów operacji z celami Programu Operacyjnego oraz celami środka w ramach, którego operacja ma być realizowana

Przygotowanie do realizacji operacji i wykonane działania

Proszę opisać podjęte działania w celu realizacji operacji.

(podpisanie wstępnych umów z wykonawcami, projekt budowlany, szczegółowy kosztorys, uzyskanie niezbędnych pozwoleń, realizacja określonego etapu inwestycji itp.)*

* Pomocą z PO RYBY 2007-2013 mogą być objęte wyłącznie operacje realizowane w sposób i terminach określonych w odpowiednich rozporządzeniach wykonawczych Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do ustawy o wspieraniu zrównoważonego rozwoju sektora rybackiego z udziałem Europejskiego Funduszu Rybackiego



Dane dotyczące infrastruktury związanej z realizacją operacji oraz dotyczące charakteru samej operacji

Należy opisać stan techniczny infrastruktury związanej z realizacją operacji (stan budynków, nadbrzeży portowych, informacja o doprowadzonych mediach oraz ich stanie technicznym, stan wałów, stan nawierzchni itp.

Czy planowana operacja zgodna jest z miejscowymi planami przestrzennego zagospodarowania terenu lub jeśli nie istnieją, z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - uzasadnić

Należy opisać czy planowana operacja wymaga specjalnych porozumień lub pozwoleń i czy musi spełniać szczególne warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektów objętych operacją do istniejącej sieci dróg?

Czy planowana operacja wymaga pozwolenia wodno-prawnego, pozwolenia na budowę lub rozbiórkę czy zgłoszenia właściwemu organowi

Pozwolenie Wodno-prawne	Tak.....	Nie.....
Pozwolenie na budowę*	Tak.....	Nie.....
Pozwolenie na rozbiórkę**	Tak.....	Nie.....
Zgłoszenie	Tak.....	Nie.....

Uzasadnić w przypadku zgłoszenia:

*zgodnie z art. 29 ust.1, art. 30 ust.1 oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)

** zgodnie z art. 31 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)



Czy w ramach operacji realizowany będzie zakup					
Maszyn i urządzeń	Tak.....		Nie.....		
Środków transportu	Tak.....		Nie.....		
Usług	Tak.....		Nie.....		
Czy przeprowadzono lub planowane jest postępowanie przetargowe w sprawie zakupu*					
Maszyn i urządzeń	Przeprowadzono.....	Jest planowane.....	Nie dotyczy.....		
Środków transportu	Przeprowadzono.....	Jest planowane.....	Nie dotyczy.....		
Usług	Przeprowadzono.....	Jest planowane.....	Nie dotyczy.....		
Jeżeli przeprowadzono już takie postępowanie należy wskazać jego tryb oraz podać wartość					
Czy przeprowadzono lub planowane jest postępowanie ofertowe w trybie zapytań o cenę*					
Maszyn i urządzeń	Przeprowadzono.....	Jest planowane.....	Nie dotyczy.....		
Środków transportu	Przeprowadzono.....	Jest planowane.....	Nie dotyczy.....		
Usług	Przeprowadzono.....	Jest planowane.....	Nie dotyczy.....		
Jeśli przeprowadzono postępowanie ofertowe należy przedstawić oferty od co najmniej dwóch oferentów					
LP	Oferent	Przedmiot oferty	Wartość w PLN	Wybrany dostawca	Uzasadnienie wyboru w oparciu o kryteria zapytania

*Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2007 r. Nr 233 poz.1655)

Wypełnić, jeśli specyfika operacji nie pozwala na uzyskanie minimum 2 ofert na zakup sprzętu	
Nazwa zadania oraz uzasadnienie braku możliwości przedstawienia dwóch ofert	

III. Analiza SWOT i uzasadnienie operacji

Analiza SWOT – dokonać analizy mocnych i słabych stron przedsiębiorstwa, szans i zagrożeń dla jego funkcjonowania	
<p><u>Mocne strony</u> to przykładowo: znacząca pozycja na rynku; wystarczające zasoby; duża zdolność konkurowania; dobra opinia wśród klientów; zdolność do korzystania z efektu doświadczeń; przemyślane strategie funkcjonalne (marketingowa, finansowa, produkcyjna, dotycząca zasobów ludzkich oraz badawczo-rozwojowa); dysponowanie unikalną technologią; nowoczesnym i wydajnym parkiem maszynowym; nowoczesnym zapleczem budowlanym; dysponowanie przewagą kosztową; zdolnością do innowacji produktowych; doświadczoną kadrą kierowniczą itp.</p> <p><u>Słabe strony</u> to przykładowo: brak jasno wytyczonej strategii; słaba pozycja konkurencyjna; brak środków na rozwój; niska rentowność działalności; brak liderów wśród kadry kierowniczej; brak kluczowych umiejętności; zapóźnienie techniczne i technologiczne; zły wizerunek firmy; słaby poziom marketingu; koszt jednostkowy wyższy od głównych konkurentów; przestarzały park maszynowy, biurowy i produkcyjny, niewykorzystane moce produkcyjne, duża fluktuacja kadr itp.</p> <p><u>Szanse</u> to przykładowo: pojawienie się nowych grup klientów; wejście na nowe rynki; możliwość poszerzenia asortymentu; możliwość dywersyfikacji wyrobów; możliwość podjęcia produkcji wyrobów komplementarnych; integracja pozioma bądź pionowa; ograniczona rywalizacja w sektorze; szybszy wzrost rynku; korzystne zmiany podatkowe bądź prawne itp.</p> <p><u>Zagrożenia</u> to przykładowo: możliwość pojawienia się lub pojawienie się nowych konkurentów; wzrost sprzedaży substytutów naszych produktów; wolniejszy wzrost rynku; niekorzystne rozwiązania systemowe (prawne i polityczne); wzrost obciążeń podatkowych; podatność firmy na regresję i wahania koniunktury; wzrost siły przetargowej nabywców lub dostawców; zmiana potrzeb i gustów nabywców; niekorzystne zmiany demograficzne, niska dostępność wykwalifikowanej siły roboczej itp.</p>	
Czynniki wewnętrzne	
Silne strony	Słabe strony



Czynniki zewnętrzne	
Szanse	Zagrożenia

Uzasadnienie operacji w kontekście dokonanej analizy SWOT	
Opisać czy i w jaki sposób operacja przyczyni się do wzmocnienia <u>silnych stron</u> przedsiębiorstwa	
Opisać w jaki sposób i w jakim zakresie operacja przyczyni się do wyeliminowania <u>slabych stron</u> przedsiębiorstwa	
Opisać czy i w jaki sposób operacja pomoże wykorzystać zidentyfikowane w analizie <u>szanse</u> dla rozwoju i funkcjonowania przedsiębiorstwa	
Opisać czy i w jaki sposób operacja przyczyni się do zmniejszenia zidentyfikowanych <u>zagrożeń</u> dla sprawnego funkcjonowania przedsiębiorstwa	

IV. Źródła finansowania operacji

Wyszczególnienie etapów operacji*

W tej tabeli należy przedstawić informację na temat zakładanego podziału operacji na etapy (o charakterze technologicznym) i określić szacowany koszt ich realizacji	
Nazwa etapu	Szacowany koszt realizacji**
1.	
2.	
3.	
4.	
Razem:	

* Nie muszą pokrywać się z etapami we wniosku o dofinansowanie

**z VAT

Źródła finansowania	Kwota w PLN
1. Środki własne:	
a) gotówka i bony skarbowe	
b) inne (nakłady poniesione)	
2. Kredyty bankowe i pożyczki:	
a) kredyty długoterminowe	
b) kredyty krótkoterminowe	
c) pożyczki	
3. Leasing	
4. Dofinansowanie ze środków PO RYBY 2007-2013 w formie*:	
a) zaliczek	
b) zwrotu kosztów kwalifikowalnych na koniec etapu**	
c) zwrotu kosztów kwalifikowalnych na koniec operacji***	
Razem:	

*proszę wybrać jedną opcję zgodną z przyjętym przez wnioskodawcę planem dofinansowania operacji w ramach PO RYBY 2007-2013

** w przypadku zwrotu kosztów kwalifikowalnych na koniec etapu operacji wartość dofinansowania może być zakwalifikowana do źródeł finansowania następnego etapu

*** nie jest źródłem finansowania i nie sumuje się z pozostałymi źródłami finansowania operacji (występuje informacyjnie).

W tej tabeli należy przedstawić syntetyczną informację o zaciągniętych kredytach, ustanowionych zabezpieczeniach i terminach ich spłaty.						
Bank, instytucja kredytująca	Rodzaj i przeznaczenie kredytu	Data uruchomienia m-c, rok	Kwota kredytu (w tys. zł)	Ustanowione zabezpieczenie/a	Termin spłaty m-c, rok	Rata roczna (w tys. zł)



V. Plan działań marketingowych

Dystrybucja i promocja

Proszę opisać w jaki sposób będzie odbywać się dystrybucja produktów i usług, za pomocą jakich działań promocyjno-reklamowych klienci będą informowani o produktach i usługach. Jak obszar oddziaływania przedsiębiorstwa będzie determinował wybór mediów za pośrednictwem , których realizowane będą działania promocyjno-reklamowe

Rynek

Proszę wypełnić poniższą tabelę podając, gdzie i w jaki sposób będzie prowadzona sprzedaż

1. Kim są nabywcy produktów i usług, do kogo produkt będzie adresowany?

2. Jakie są oczekiwania i potrzeby nabywców odnośnie produktów lub usług?



<p>3. Czy produkty i usługi są przeznaczone na rynek lokalny, regionalny, krajowy lub eksport?</p> <p>Proszę określić geograficzny rynek docelowy.</p>	
<p>4. Czy popyt na produkty/usługi będzie ulegał sezonowym zmianom? Jeśli tak, jak będą minimalizowane skutki tej sezonowości?</p>	
<p>5. Proszę ocenić potencjalne ryzyko związane z wejściem na dany rynek</p>	

<p>Założenia strategii rozwoju przedsiębiorstwa na 5 lat. Wizerunek, pozycja rynkowa, zaawansowanie technologiczne, organizacja, wykorzystanie mocy produkcyjnych, inwestycje itp.</p>



VI. Analiza Finansowa Operacji

... 8 lat*
.. 6,12%
...

--

Operacja				
(n) – pierwszy rok realizacji operacji. W przypadku gdy operacja trwa dłużej niż 3 lata dodać odpowiednią liczbę kolumn				
Koszt udziału w operacji	.....r. (n)	.....r. (n+1)	.....r. (n+2)	Razem:
Całość kosztów operacji:				
w tym udział wnioskodawcy:				
zakładane dofinansowanie ze środków PO RYBY 2007-2013				

* jeśli operacja trwa 3 lata. W innym przypadku odpowiednio zwiększyć albo skrócić czas symulacji wg wzoru: **okres symulacji**=czas trwania operacji+5 lat. W poszczególnych tabelkach również dodać lub usunąć odpowiednią liczbę kolumn.

** wg. wzoru $((\text{oprocentowanie kredytu} - \text{inflacja}) / (100 + \text{inflacja})) \times 100\%$ (nie wypełniać w przypadku braku finansowania operacji kredytem)

*** NPV(wartość bieżąca netto) = skumulowane przepływy zdyskontowane z ostatniego roku zakresu symulacji (z tabeli „Przepływy gotówkowe”)

Uwaga: Wnioskodawca zobowiązany do prowadzenia pełnej rachunkowości, dane finansowe za okres przeszły wypełnia na podstawie sporządzonych sprawozdań finansowych. Natomiast pozostali wnioskodawcy wypełniają dane finansowe oparciu o najlepszą własną wiedzę na temat prognozowanych przychodów i kosztów. Dokumenty na podstawie, których dokonano wyliczeń finansowych wnioskodawca dostarcza w kopiach, które powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez upoważnionego pracownika ARiMR. W przypadku dostarczenia oryginałów, pracownik kancelaryjny oddziału regionalnego ARiMR sporządza ich kopie, poświadczając je za zgodność z oryginałem i oddaje oryginały dokumentów Wnioskodawcy.



Rachunek zysków i strat									
(n) – ostatni pełny rok bilansowy przed złożeniem wniosku liczba kolumn=1+czas trwania operacji+5lat									
Wyszczególnienie	.....r. (n)	.....r. (n+1)	.....r. (n+2)	.....r. (n+3)	.....r. (n+4)	.....r. (n+5)	.....r. (n+6)	.....r. (n+7)	.....r. (n+8)
A. Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi									
B. Koszty działalności operacyjnej									
I. Amortyzacja									
II. Zużycie materiałów i energii									
III. Usługi obce									
IV. Wynagrodzenia									
V. Pozostałe koszty									
VI. Wartość sprzedanych towarów i materiałów									
C. Zysk (dochód) ze sprzedaży (A-B)									
D. Pozostałe przychody operacyjne									
E. Pozostałe koszty operacyjne									
F. Zysk (dochód) operacyjny (C+D-E)									
G. Przychody finansowe									
H. Koszty finansowe									
w tym odsetki:									
I. Zysk (dochód) brutto (F+G-H)									
J. Podatek dochodowy									
N. Zysk (dochód) netto (I-J)									

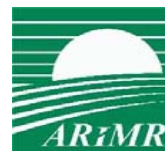


Przepływy gotówkowe								
(n) – pierwszy rok realizacji operacji								
Liczba kolumn = czas symulacji								
Wyszczególnienie	.....r. (n)	.....r. (n+1)	.....r. (n+2)	.....r. (n+3)	.....r. (n+4)	.....r. (n+5)	.....r. (n+6)	.....r. (n+7)
Przepływy z działalności operacyjnej*								
Przepływy inwestycyjne** ze znakiem (-)								
Razem:								
Przepływy zdyskontowane***:								
Skumulowane przepływy zdyskontowane:								

* (zysk netto+amortyzacja) z tabeli „Rachunek zysków i strat”

** całość kosztów operacji lub udział wnioskodawcy w tych kosztach, jeśli będzie się ubiegał o pomoc w formie zaliczek (z tabeli „Operacja”)

*** wg wzoru $(\text{Przepływ zdyskontowany} = \text{wartość z komórki "Razem"} / (1 + \text{stopa dyskontowa})^T)$, gdzie T to numer kolejnego roku z zakresu symulacji (np. dla 2009 T=1; 2010 T=2; 2011 T=3 itd., jeśli n=2009, n+1=2010, n+2=2011 itd.)



BILANS (n) – ostatni pełny rok bilansowy przed złożeniem wniosku liczba kolumn=1+czas trwania operacji+5lat									
WYSZCZEGÓLNIENIE	.....r. (n)	.....r. (n+1)	.....r. (n+2)	.....r. (n+3)	.....r. (n+4)	.....r. (n+5)	.....r. (n+6)	.....r. (n+7)	.....r. (n+8)
Aktywa									
A. Aktywa trwałe									
I. Wartości niematerialne i prawne									
II. Rzeczowe aktywa trwałe									
III. Inne aktywa trwałe									
B. Aktywa obrotowe									
I. Należności krótkoterminowe									
II. Środki pieniężne									
III. Zapasy									
IV. Rozliczenia międzyokresowe czynne									
Razem Aktywa (A+B)									
Pasywa									
A. Kapitał stały									
I. Kapitał własny									
w tym wynik finansowy									
II. Rezerwy									
III. Kredyty i pożyczki długoterminowe									
B. Zobowiązania krótkoterminowe									
I. Kredyty i pożyczki krótkoterminowe									
II. Zobowiązania z tyt. dostaw i usług									
III. Inne zobowiązania									
IV. Rozliczenia międzyokresowe									
Razem Pasywa (A+B+C)									



Wskaźniki dotyczą wyników za ostatni pełny rok (n) działalności oraz prospekcję na kolejne 4 lata, bądź odpowiednio dłużej tak aby objąć co najmniej jeden pełen rok bilansowy po zakończeniu operacji. W tym ostatnim przypadku należy dodać odpowiednią liczbę kolumn								
L.p.	Typ wskaźnika	Nazwa wskaźnika	Wzór do obliczeń	.....r. (n)	.....r. (n+1)	.....r. (n+2)	.....r. (n+3)	.....r. (n+4)
1.	Dochodowość	Zysk (dochód) operacyjny						
2.	Opłacalność prowadzonej działalności	Rentowność na działalności operacyjnej	Zysk operacyjny/(przychody ze sprzedaży produktów i usług+inne przychody operacyjne)					
3.		Rentowność brutto aktywów	Zysk brutto/aktywa ogółem					
4.	Wskaźniki płynności finansowej	Wskaźnik płynności szybkiej (QR)	(aktywa obrotowe-zapasy-rozliczenia międzyokresowe czynne)/zobowiązania krótkoterminowe*					
5.		Wskaźnik pokrycia zobowiązań nadwyżką finansową	(zysk netto+amortyzacja)/ zobowiązania ogółem					
6.	Wskaźniki wypłacalności	Wskaźnik zadłużenia ogólnego	Zobowiązania ogółem/aktywa ogółem					
7.		Wskaźnik zadłużenia długookresowego	Zobowiązania długoterminowe/(kapitał własny+rezerwy)					
8.		Wskaźnik tzw. złotej zasady bilansowej	Kapitał stały/aktywa trwałe					

(n) - ostatni pełny rok. Wypełniając należy pod n; (n+1)....(n+4) podstawić konkretne lata np. 2008; 2009... 2012 itd.

* Ogół zobowiązań z tytułu dostaw i usług, kredyty i pożyczki krótkoterminowe a także całość lub ta część pozostałych zobowiązań, które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.



VII. Wpływ

operacji na środowisko*

Proszę krótko scharakteryzować wpływ operacji na środowisko w oparciu o „Raport oddziaływania na środowisko” (o ile jest wymagany).

1. Opis planowanej technologii produkcji i poboru wód produkcyjnych	
2. Opis technologii podczyszczania wód po produkcyjnych.	
3. Opis planowanego wężła wodnego	
4. Wpływ planowanego sposobu użytkowania wody na innych użytkowników	
5. Wpływ planowanego użytkowania wody na inne elementy środowiska naturalnego	
6. Wpływ planowanej inwestycji na inne formy działalności w zasięgu oddziaływania inwestycji	
7. Ustalenie granic obszaru oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko	

* Wpływ na środowisko ustala się w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć, jeżeli obowiązek taki ustalono w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)



VIII. Wymagane załączniki:

1. Poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wniosek oraz obejmującej obszar na który oddziaływać będzie operacja (art. 46a ust. 4 pkt. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska);
2. Aktualna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o ile charakter operacji obejmuje prace o charakterze budowlanym;
3. Postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej (starostą bądź wojewodą) projektowanych rozwiązań w zakresie:
 - linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
 - przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz uzbrojenia terenu wyprowadzanych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego,
 - o ile charakter operacji obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach usytuowanych na terenie portów i przystani morskich, morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej a także na innych terenach przeznaczonych do utrzymania ruchu i transportu morskiego.
4. Projekt rozbiórki obiektu (art. 33 ust. 4, pkt. 3) ustawy Prawo budowlane) o ile uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę wymaga dołączenia takiego projektu a charakter operacji będzie obejmował działania wymagające takiego pozwolenia.